**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (секция 2) в форме очно-заочного голосования**

|  |  |
| --- | --- |
| Протокол № | 1/1 |

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2), в форме очно-заочного голосования в период с «30» сентября 2015 г. по «19» октября 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники квартир № 152, 156, 195, 203, 209, 212, 215 и нежилых помещений № 4,5,6.

Форма проведения общего собрания − очно-заочная.

Дата проведения общего собрания **«30» сентября 2015 г.**

Место проведения общего собрания: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232 (офис ООО «КубаньЖилУправление»).

Время проведения общего собрания : 17:00.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

**«19» октября 2015 г.**

Место и адрес, куда передаются решения собственников: ООО «КубаньЖилУправление»,

г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232

Общее количество голосов собственников помещений в секции 2 многоквартирного дома − 6 407 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (секция 2) − 7 524.6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан − 5 792.6 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − 466.7 м2 .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, −147.7 м2.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

собственник квартиры № 119

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартир № 120, 123 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 128

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 130

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 134

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 135

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартир № 139, 139,192

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 144

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 146

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 148

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 151

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 152

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 154 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственники квартиры № 156 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 159

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартир № 167, 175, 183,220 *(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 169

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 172

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры №173 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 176 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 179

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственники квартиры № 181

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 186

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 189

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 191

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартир № 120, 123 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 193

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 195

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 196

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственники квартиры № 199 ,

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 200

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 201

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 202

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 203

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 209

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 210

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 211

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

Собственники квартиры № 212

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 215

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 216

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 219

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

собственник офиса № 2

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственники офиса № 3

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник офисов № 4/1, 4/2

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник офисов № 5,6

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − 2 843.5 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − 429.3 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,08 %

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Горбунов Дмитрий Александрович, генеральный директор ООО «КубаньЖилУправление»,

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании*

действует на основании Устава ООО «КЖУ»

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,*

*подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум − имеется.

Общее собрание собственников помещений − правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрании.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2).
5. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Утвердить стоимость услуги по вывозу строительного мусора в размере 42 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения. Оплачивается единоразово при заселении в помещение.
7. Заварить мусоропровод.
8. Утверждение стоимости услуги по установке видеодомофонной системы в секции 2 многоквартирного дома в размере 769,24 руб. с жилого помещения.
9. О выборе места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решений на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура председателя собрания: собственник квартиры№ 144.

По первому вопросу повестки дня выступила собственник квартиры № 189, предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания: собственника квартиры № 144.

Также предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать секретарем собрания себя – собственника квартиры № 189.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 2768.3 | , против | 0 | , воздержались | 504.5 |

 |

1. Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 2768.3 | , против | 0 | , воздержались | 504.5 |

 |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры счетной комиссии:

1. представитель собственник квартиры № 146 по Доверенности 75 АА 0466111;
2. собственник квартиры № 195.

По второму вопросу повестки дня выступила председатель собрания, предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать 2-х

членов счетной комиссии:

1) представителя собственника квартиры № 146;

2) собственника квартиры № 195.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 2768.3 | , против | 0 | , воздержались | 504.5 |

 |

1. Избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 2768.3 | , против | 0 | , воздержались | 504.5 |

 |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2).

По третьему вопросу повестки дня выступила председатель собрания и предложила выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2).

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 3210.7 | , против | 0 | , воздержались | 62.1 |

 |

Решение по третьему вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2).

4.По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2).

По четвертому вопросу повестки дня выступила председатель собрания и предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2).

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 2352 | , против | 0 | , воздержались | 920.8 |

 |

Решение по четвертому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2).

5.По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить место хранения протоколов и решений собственников, а также лицо, ответственное за хранение.

По пятому вопросу повестки дня выступила председатель собрания, предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме местом хранения протоколов и решений собственников общих собраний многоквартирного дома утвердить офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление», а также утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников общих собраний многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 3272.8 | , против | 0 | , воздержались | 0 |

 |

1. Утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 3169.2 | , против | 0 | , воздержались | 103.6 |

 |

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление»;
2. Утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить стоимость услуги по вывозу строительного мусора в размере 42 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения. Оплачивается единоразово при заселении в помещение.

По шестому вопросу повестки дня выступила председатель собрания и предложила утвердить стоимость услуги по вывозу строительного мусора в размере 42 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения. Оплачивается единоразово при заселении в помещение.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить стоимость услуги по вывозу строительного мусора в размере 42 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения. Оплачивается единоразово при заселении в помещение.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 2016.8 | , против | 476.2 | , воздержались | 779.8 |

 |

Решение по шестому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость услуги по вывозу строительного мусора в размере 42 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения. Оплачивается единоразово при заселении в помещение.

7.По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается заварить мусоропровод.

По седьмому вопросу повестки дня выступила председатель собрания, предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме заварить мусоропровод.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Заварить мусоропровод.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 2369 | , против | 124 | , воздержались | 779.8 |

 |

Решение по седьмому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Заварить мусоропровод.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить стоимость услуги по установке видеодомофонной системы в секции 2 многоквартирного дома в размере 769,24 руб. с жилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня выступила председатель собрания, предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить стоимость услуги по установке видеодомофонной системы в секции 2 многоквартирного дома в размере 769,24 руб. с жилого помещения.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить стоимость услуги по установке видеодомофонной системы в секции 2 многоквартирного дома в размере 769,24 руб. с жилого помещения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 2453.2 | , против | 290.7 | , воздержались | 528.9 |

 |

Решение по восьмому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость услуги по установке видеодомофонной системы в секции 2 многоквартирного дома в размере 769,24 руб. с жилого помещения.

1. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня выступила председатель собрания, предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме выбрать местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях информационную доску, расположенную в подъезде многоквартирного дома.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Выбрать место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 3145.5 | , против | 127.3 | , воздержались | 0 |

 |

Решение по девятому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 –м листе.

2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1-м листе.

3. Коммерческое предложение № 0262-1 от 11.09.2015 г. на 1-м листе;

4. Договор управления многоквартирным домом (форма) на 7-ми листах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / |  | / |
|  | (подпись) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общего собрания |  | / |  | / |
|  | (подпись) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Члены счетной комиссии: |  | / |  | /  |
|  | (подпись) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | / |  | / |
|  | (подпись) |  |  |  |