**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

**ул. Южная, 10 А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Перечень работ и услуг/расходы** | **Периодичность оказания** | **Размер финансирования на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)** |
| 1. | Осмотр общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона) | - |
| 2. | Текущий ремонт ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома - резерв | По мере необходимости | - |
|  2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: |
| 2.1. | Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальных услуг  |  | 1.68 |
| 2..2 | Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, а также надлежащей их эксплуатации |  |
| 2.3. | Обслуживание систем дымоудаления и вентиляции  |  |
| 2.4. | Содержание и ремонт лифта |  | 0.73 |
| 2.5. | Аварийно-ремонтные работы |  | 1.81 |
| 4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: |
| 4.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: |
| 4.1.1. | Сухая уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок  | 5 раз в неделю | 1.99 |
| 4.1.2. | Влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок  | - 1-й этаж и лифтовые кабины – 5 раз в неделю;- остальные помещения – 1 раз в неделю  |
| 4.1.3. | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек  | 1 раз в неделю |
| 4.1.4. | Мытье окон | 2 раза в год |
| 4.1.5. | Проведение дератизации и дезинсекции | 1 раз в год (чаще – по мере необходимости) | 0.50 |
| 4.2. Работы по содержанию земельного участка |
| 4.2.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | 1.49 |
| 4.2.2. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда  | 5 раз в неделю |
| 4.2.3. | В теплый период года: - подметание и уборка придомовой территории;- уборка и выкашивание газонов;- прочистка ливневой канализации | -5 раз в неделю;- 1 раз в 2 недели- по мере необходимости |
| 4.2.4. | В холодный период года:- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, наледи и льда | - по мере необходимости |
| 4.3. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 1 раз в сутки | 2.86 |
| 5. | Расходные материалы (лампы, стекла, веники, моющие средства и т.п.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 0.43 |
| 6. | Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 1.26 |
| 7. Услуги управления многоквартирным домом (административные расходы) |
| 7.1. | Коммуникационные расходы (телефон, интернет, услуги почты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 0.26 |
| 7.2. | Канцтовары | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 0.09 |
| 7.3. | Обслуживание орг. техники | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 0.11 |
| 7.4. | Содержание административного персонала | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 4.62 |
| 7.5. | Содержание технического персонала | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 2.68 |
| 7.6. | Платежи в ФБ и МБ |  | 0.82 |
| 7.7. | Страховые взносы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 1.46 |
| Итого | **22.79** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2015 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) | - | - Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальных услуг.- Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, а также надлежащей их эксплуатации.- Обслуживание систем дымоудаления и вентиляции. |
| 3. | Единица измерения | - | на 1 кв. м. общей площади  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.68 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.03.2015 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МД от 24.02.2015 г. |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | постоянно |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2015 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) | - |  Содержание и ремонт лифта |
| 3. | Единица измерения | - | на 1 кв. м. общей площади  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.73 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.03.2015 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МД от 24.02.2015 г. |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | постоянно |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2015 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) | - |  Аварийно-ремонтные работы |
| 3. | Единица измерения | - | на 1 кв. м. общей площади  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.81 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.03.2015 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МД от 24.02.2015 г. |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | постоянно |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2015 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) | - |  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:- сухая уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок;- влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок;- влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек;- мытье окон. |
| 3. | Единица измерения | - | на 1 кв. м. общей площади  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.99 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.03.2015 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МД от 24.02.2015 г. |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | - Сухая уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок – 5 раз в неделю.- Влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок - 1-й этаж и лифтовые кабины – 5 раз в неделю.- Остальные помещения – 1 раз в неделю.- Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек – 1 раз в неделю. - Мытье окон – 2 раза в год. |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2015 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) | - |  Проведение дератизации и дезинсекции |
| 3. | Единица измерения | - | на 1 кв. м. общей площади  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.50 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.03.2015 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МД от 24.02.2015 г. |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | 1 раз в год (чаще – по мере необходимости) |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2015 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) | - |  Работы по содержанию земельного участка:- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;- очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;- В теплый период года: - подметание и уборка придомовой территории;- уборка и выкашивание газонов;- прочистка ливневой канализации.- В холодный период года:- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, наледи и льда. |
| 3. | Единица измерения | - | на 1 кв. м. общей площади  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.49 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.03.2015 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МД от 24.02.2015 г. |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | - Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд – 5 раз в неделю;- Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда – 5 раз в неделю.- В теплый период года: - подметание и уборка придомовой территории – 5 раз в неделю.- уборка и выкашивание газонов – в 1 раз в 2 недели;- прочистка ливневой канализации – по мере необходимости.- В холодный период года:- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, наледи и льда – по мере необходимости. |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2015 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) | - |  Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 3. | Единица измерения | - | на 1 кв. м. общей площади  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2.86 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.03.2015 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МД от 24.02.2015 г. |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | 1 раз в сутки |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2015 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) | - |  Расходные материалы (лампы, стекла, веники, моющие средства и т.п.) |
| 3. | Единица измерения | - | на 1 кв. м. общей площади  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.43 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.03.2015 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МД от 24.02.2015 г. |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | - |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2015 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) | - |  Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба |
| 3. | Единица измерения | - | на 1 кв. м. общей площади  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.26 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.03.2015 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МД от 24.02.2015 г. |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | постоянно |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2015 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) | - |  Услуги управления многоквартирным домом (административные расходы) |
| 3. | Единица измерения | - | на 1 кв. м. общей площади  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10.04 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.03.2015 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в МД от 24.02.2015 г. |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | постоянно |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |