**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2017г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 12 425 |
| 5.  | - переплата потребителями | руб. | 12 425 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 860 430 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1 302 301 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 334 877 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 223 252 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 884 919 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 884 919 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 884 919 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 36 914 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 36 914 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| 22. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 23. | Наименование работы (услуги) | - | Обеспечение инженерных систем дома. Эксплуатация общедомовых приборов учета. |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| 25. | Наименование работы (услуги) | - | Аварийно-ремонтные работы |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 26. | Наименование работы (услуги) | - | Текущий ремонт не несущих конструкций(перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома - резерв |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 27. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 28. | Наименование работы (услуги) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 29. | Наименование работы (услуги) | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно  |
| 30. | Наименование работы (услуги) | - | Расходные материалы( лампы, стекла, веники, моющие средства и т.п.) |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 31. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно  |
| 32. | Наименование работы (услуги) | - | Обслуживание систем дымоудаления и вентиляции |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 33. | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 34. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 35. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 36. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 1 018 202 |
| 38. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 39. | - задолженность потребителей | руб. | 1 018 202 |
| 40. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 1 363 081 |
| 41. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 42. | - задолженность потребителей | руб. | 1 363 081 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| 43. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 017 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 353 427 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 313 479 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 39 948 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 406 472 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 373 690 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 32 782 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 44. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 007 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 715 634 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 620 594 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 95 040 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 824 931 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 760 065 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 64 866 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 10 139 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 186 232 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 177 829 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 8 403 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 196 527 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 180 596 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15 931 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 514 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 1 074 406 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 972 602 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 101 804 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 067 922 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 821 738 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 246 184 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 47. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 309 460 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 882 346 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 782 661 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 99 685 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 890 779 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 819 256 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 71 523 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 48. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 49. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 50. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 51. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 52. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 4 |
| 53.  | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 54. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |