**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5.  | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 238 967 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 379 354 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 965 548 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 248 284 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 165 522 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 459 456 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 414 922 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 44 534 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 459 456 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 158 865 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 207 122 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,62 |
| 22. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 288 268 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,43 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обращению с твердыми коммунальными отходами |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 168 630 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обращению с твердыми коммунальными отходами |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,5 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию лифтов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 80 199 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию лифтов |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 |
| 26. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению пожарной безопасности |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,77 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 131 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,5 |
| 28. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 70 386 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 раз в неделю |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,57 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | - | Работы и/или услуги по управлению МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 580 868 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы и/или услуги по управлению МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,36 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 30. | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 31. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 32. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 33. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 34. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 35. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 36. | - задолженность потребителей | руб. | 376 380 |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 38. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 39. | - задолженность потребителей | руб. | 259 857 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| 40. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 112 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 293 163 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 298 230 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 321 699 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 301 516 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20 183 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 722 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 736 177 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 788 895 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 665 869 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 625 778 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 40 091 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 465 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 162 375 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 147 957 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 14 418 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 170 408 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 158 561 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11 847 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 354,97 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 761 018 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 832 753 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 761 166 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 671 482 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 89 684 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 44. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 173 014 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 791 549 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 792 970 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 743 448 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 696 355 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 47 093 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 45. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 46. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 47. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 48. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 49. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
| 50.  | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 51. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |