**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2017г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 682 645 |
| 5.  | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 682 645 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6 689 545 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 4 682 681 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 1 204 118 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 802 746 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 6 064 302 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 6 064 302 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 6 064 302 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1 307 888 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1 307 888 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МД |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 22. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 23. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно  |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно  |
| 25. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (включая работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции) |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно  |
| 26. | Наименование работы (услуги) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 27. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 28. | Наименование работы (услуги) | - | Работы и/или услуги по управлению многоквартирным домом |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 29. | Количество поступивших претензий | ед. | 4 |
| 30. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 4 |
| 31. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 32. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 33. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 311 858 |
| 34. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 35. | - задолженность потребителей | руб. | 311 858 |
| 36. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 37. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 38. | - задолженность потребителей | руб. | 1 797 082 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| 39. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 18 570 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 938 808 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 773 184 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 165 624 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 943 325 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 874 629 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 68 696 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 40. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 7 785 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 2 460 567 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 2 179 320 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 281 247 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 256 695 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 100 285 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 156 410 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 24 854 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 524 885 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 459 616 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 65 269 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 480 326 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 444 435 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 35 891 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 478 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 3 032 051 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 2 642 120 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 389 931 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 059 050 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 490 727 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 568 323 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 824 553 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 2 136 451 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 801 683 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 334 768 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 596 157 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 397 304 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 198 853 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 8 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 8 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 |
| 49.  | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |