**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования**

|  |  |
| --- | --- |
| Протокол № | 1 |

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 9, в форме очного голосования «26» марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартир № 311 и 312.

Форма проведения общего собрания − очная.

Время проведения: 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232 (офис ООО «КЖУ»)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме − 13 768.5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (секции 1,4,5) − 16 966.3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан − 12 832.6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − 935.9 .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, −128.7.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

собственник квартиры № 6

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 7

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 8 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 10 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 13 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 22\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры 27\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 28\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 31\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 34 ,

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственники квартиры № 36 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 37\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 38\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 44\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 48\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 49 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 51\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 60 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 67 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 69\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 71\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 75\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 76\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 82\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 86\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 87\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 93\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 95\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 97\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 103\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 104\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 282\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 284

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 285\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 286\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 287\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 289

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 290\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 291\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 292\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 293\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 294\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 295\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 296\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 297\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 298\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 301\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 302\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 303\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 304\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 305\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 307 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 308 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 309 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартир № 311 и № 312 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 313 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 315 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 316 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 317 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 318 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 322 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 325 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 328 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 329

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 330 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 332 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 333 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 335 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 337

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 338 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 339

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 341

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 342

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 344 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 345 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 347 .

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 348

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 349

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 350

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 352

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 353

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартир № 356, и 367

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 357

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 358

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 359

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 360

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 361

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 362

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 363

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 365

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 366

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 368

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 372

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 373

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 376

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 377

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 378

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 379

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 380

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 381

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 382

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 383

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник квартиры № 385

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

представитель ООО «КЖС» собственника помещения № 1,2,3,4,5,6 и 7 (1-я секция) по доверенности

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник помещений № 1 и № 2 (4-я секция)

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

собственник помещения № 2 (5-я секция) .

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − 6083 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − 942.7 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,03 %

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Горбунов Дмитрий Александрович, генеральный директор ООО «КубаньЖилУправление»,

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании*

действует на основании Устава ООО «КЖУ»

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,*

*подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум − имеется.

Общее собрание собственников помещений − правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрании.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организации.
4. Утвердить условия ранее заключенного договора управления.
5. Утвердить заранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.
6. Утвердить заранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в секциях 4 и 5 многоквартирного дома. Оплачивается за три месяца.
7. Утвердить услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме в размере 32,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 25,40 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.
8. Утвердить услугу по установке видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 606,83 руб. с жилого помещения в секции 1.
9. Избрание совета многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников, а также лица, ответственного за хранение.
11. О выборе места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура председателя собрания: собственник квартир № 311 и № 312, а также собственник нежилых помещений № 1 и № 2 (4-я секция).

По первому вопросу повестки дня выступил собственник квартир № 95, № 103 и № 104, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания: собственника квартир № 311 и № 312.

Также предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать секретарем собрания собственника квартиры № 373.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать председателем собрания

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6665.1 | , против | 0 | , воздержались | 360.6 |

 |

1. Избрать секретарем собрания

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6731.9 | , против | 0 | , воздержались | 293.8 |

 |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать председателем собрания
2. Избрать секретарем собрания

2.По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры счетной комиссии:

1. собственник квартиры № 38;
2. собственник квартир № 95, № 103 и № 104.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать

членов счетной комиссии:

1) собственник квартиры № 38;

2) собственник квартир № 95, № 103 и № 104.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать членом счетной комиссии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6731.9 | , против | 0 | , воздержались | 293.8 |

 |

1. Избрать членом счетной комиссии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6665.1 | , против | 0 | , воздержались | 360.6 |

 |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать членом счетной комиссии;
2. Избрать членом счетной комиссии

3.По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Южная, 9 – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать ООО «КубаньЖилУправление».

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель собрания и предложил выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6881.8 | , против | 0 | , воздержались | 143.9 |

 |

Решение по третьему вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9

4.По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9

По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель собрания и предложил утвердить условия ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить условия ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6515.6 | , против | 248.6 | , воздержались | 261.5 |

 |

Решение по третьему вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9.

5.По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить заранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить заранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

В голосовании принимают участие собственники помещений, расположенных в 4 и 5 секциях многоквартирного дома. Общее число голосов в 4 и 5 секциях многоквартирного дома: 6 783.4 голосов.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить заранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 4313.7 | , против | 185.6 | , воздержались | 383.9 |

 |

Решение по пятому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить заранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

6.По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить заранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в секциях 4 и 5 многоквартирного дома. Оплачивается за три месяца.

По шестому вопросу повестки дня выступил председатель собрания, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить заранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в секциях 4 и 5 многоквартирного дома. Оплачивается за три месяца.

В голосовании принимают участие собственники помещений, расположенных в 4 и 5 секциях многоквартирного дома. Общее число голосов в 4 и 5 секциях многоквартирного дома: 6 783.4 голосов.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить заранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в секциях 4 и 5 многоквартирного дома. Оплачивается за три месяца.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 4165.1 | , против | 391.3 | , воздержались | 326.8 |

 |

Решение по шестому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить заранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в секциях 4 и 5 многоквартирного дома. Оплачивается за три месяца.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме в размере 32,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 25,40 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель собрания, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме в размере 32,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 25,40 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

В голосовании принимают участие собственники помещений, расположенных в 4 и 5 секциях многоквартирного дома. Общее число голосов в 4 и 5 секциях многоквартирного дома: 6 783.4 голосов.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме в размере 32,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 25,40 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 4176.4 | , против | 323.2 | , воздержались | 383.6 |

 |

Решение по седьмому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме в размере 32,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 25,40 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

8.По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить услугу по установке видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 606,83 руб. с жилого помещения в секции 1.

По восьмому вопросу повестки дня выступил собственник квартир № 95, 103 и 104, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить услугу по установке видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 606,83 руб. с жилого помещения в секции 1.

В голосовании принимают участие собственники помещений, расположенных в 1 секции многоквартирного дома. Общее число голосов в 1 секции многоквартирного дома: 6 985.1 голосов.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить услугу по установке видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 606,83 руб. с жилого помещения в секции 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 1223.8 | , против | 141.3 | , воздержались | 943.2 |

 |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание постановляет:

Не утверждать услугу по установке видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 606,83 руб. с жилого помещения в секции 1, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается количество совета многоквартирного дома:

1) 1 члена совета многоквартирного дома;

2) 2 члена совета многоквартирного дома;

3) 3 члена совета многоквартирного дома.

Предлагаются кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. собственник квартиры № 31;
2. собственник квартиры № 38;
3. собственник квартиры № 37.

По девятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать количество совета многоквартирного дома:

1) 1 члена совета многоквартирного дома;

2) 2 члена совета многоквартирного дома;

3) 3 члена совета многоквартирного дома.

 А также предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать членов совета многоквартирного дома:

1. собственник квартиры № 31;

2. собственник квартиры № 38;

3. собственник квартиры № 37.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать 1-го члена совета многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 0 | , против | 0 | , воздержались | 371.3 |

 |

1. Избрать 2-х членов совета многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 41.6 | , против | 0 | , воздержались | 371.3 |

 |

1. Избрать 3-х членов совета многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6654.4 | , против | 0 | , воздержались | 371.3 |

 |

Избрать членом совета многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6592.3 | , против | 0 | , воздержались | 433.4 |

 |

Избрать членом совета многоквартирного дома Сильченко В.В.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6654.4 | , против | 0 | , воздержались | 371.3 |

 |

Избрать членом совета многоквартирного дома Золотареву Н.В.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6654.4 | , против | 0 | , воздержались | 371.3 |

 |

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

 Избрать 3-х членов совета многоквартирного дома. Избрать членами совета многоквартирного дома.

10.По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить места хранения протоколов и решений собственников, а также лицо, ответственное за хранение.

По десятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме местом хранения протоколов и решений собственников общих собраний многоквартирного дома утвердить офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление», а так же утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников общих собраний многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6825.6 | , против | 0 | , воздержались | 200.1 |

 |

1. Утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6787.3 | , против | 0 | , воздержались | 238.4 |

 |

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление»;
2. Утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.

11.По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил выступил председатель собрания, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

О выборе места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за | 6518.2 | , против | 108.9 | , воздержались | 398.6 |

 |

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10-ти листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 –м листе.

3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1-м листе.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / |  | / |
|  | (подпись) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общего собрания |  | / |  | / |
|  | (подпись) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Члены счетной комиссии: |  | / |  | /  |
|  | (подпись) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | / |  | / |
|  | (подпись) |  |  |  |