**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 1 789 666 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 126 104 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 788 273 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 202 699 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 135 132 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 127 663 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 115 605 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 12 058 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 127 663 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1 788 107 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт жилищного фонда |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 115 192 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Текущий ремонт жилищного фонда |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4.17 |
| 22. | Наименование работ (услуг) | - | Гидравлические испытания системы ЦО |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 431 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Гидравлические испытания ЦО |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,45 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | Ремонтно-аварийные работы |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 39 426 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Ремонтно-аварийные работы |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,71 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | - | Дератизация |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 030 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Дератизация |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,22 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | Дезинсекция |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Дезинсекция |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 26. | Наименование работ (услуг) | - | Пожзащита |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 172 073 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Пожзащита |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | Расчетно-кассовое обслуживание |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 79 016 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Расчетно-кассовое обслуживание |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 28. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание службы по учету и регистрации граждан |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 206 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Содержание службы по учету и регистрации граждан |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,19 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание общего имущества |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 39 502 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Содержание общего имущества |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,43 |
| 30. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание лифта |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 151 457 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Содержание лифта |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,04 |
| 31. | Наименование работ (услуг) | - | Уборка придомовой территории |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 95 498 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Уборка придомовой территории |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,14 |
| 32. | Наименование работ (услуг) | - | Уборка лестничных клеток |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 57 120 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Уборка лестничных клеток |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,28 |
| 33. | Наименование работ (услуг) | - | Вывоз твердых бытовых отходов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 140 384 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Вывоз твердых бытовых отходов |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,88 |
| 34. | Наименование работ (услуг) | - | Управление МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 176 808 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Управление МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,88 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 35. | Количество поступивших претензий | ед. | 5 |
| 36. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 5 |
| 37. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 38. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 39. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 40. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 41. | - задолженность потребителей | руб. | 819 688 |
| 42. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 43. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 44. | - задолженность потребителей | руб. | 840 639 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | |
| 45. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 828 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 199 166 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 186 084 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 13 082 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 201 856 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 187 509 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14 347 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 265 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 444 243 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 435 375 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 8 868 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 368 831 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 346 985 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 21 845 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 47. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 852 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 100 416 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 91 947 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 8 469 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 99 461 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 92 200 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 261 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 48. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 223 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 473 779 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 524 364 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 472 145 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 418 964 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53 180 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 49. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 120 630 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 455 762 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 414 680 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 41 082 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 362 301 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 336 047 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 26 254 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50. | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 51. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 52. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 53. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 54. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
| 55. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 56. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |