**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2017г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 56 672 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 56 672 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 220 322 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1 554 225 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 399 658 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 266 439 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 2 266 571 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 2 266 571 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 266 571 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 10 423 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 10 423 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Уборка лестничных клеток |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 раз в неделю |
| 22. | Наименование работы (услуги) | - | Уборка придомовой территории |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 раз в неделю |
| 23. | Наименование работы (услуги) | - | Содержание лифтов |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | Гидравлические испытания системы ЦО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| 25. | Наименование работы (услуги) | - | Ремонтно-аварийные работы |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 26. | Наименование работы (услуги) | - | Дератизация |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| 27. | Наименование работы (услуги) | - | Дезинсекция |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 28. | Наименование работы (услуги) | - | Прочистка вентканалов |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 29. | Наименование работы (услуги) | - | Обслуживание газового оборудования |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 30. | Наименование работы (услуги) | - | Расчетно-кассовое обслуживание |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 31. | Наименование работы (услуги) | - | Содержание службы по учету и регистрации граждан |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 32. | Наименование работы (услуги) | - | Содержание общего имущества |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 33. | Наименование работы (услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 34. | Количество поступивших претензий | ед. | 3 |
| 35. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 3 |
| 36. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 37. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 38. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 153 475 |
| 39. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 40. | - задолженность потребителей | руб. | 153 475 |
| 41. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 410 413 |
| 42. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 43. | - задолженность потребителей | руб. | 410 413 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | |
| 44. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 560 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 451 530 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 416 150 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 35 380 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 484 252 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 448 992 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 35 260 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 020 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 183 920 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 103 455 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 80 465 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 953 727 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 871 529 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 82 198 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 12 093 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 244 983 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 247 466 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 234 047 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 215 885 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 18 162 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 47. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 527 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 084 842 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 010 209 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 74 633 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 094 580 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 873 591 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 220 989 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 48. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 267 817 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 133 944 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 064 999 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 68 945 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 094 884 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 014 899 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 79 985 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 49. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 50. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 51. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 52. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 53. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 3 |
| 54. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 55. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |