**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2015г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2014г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2014г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 33 583,55 |
| 5.  | - переплата потребителями | руб. |  |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 33 583,55 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 705 157,85 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 591 836,85 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 0 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1 113 321,00 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 582 737,67 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 582 737,67 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 122 420,18 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. |  |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 122 420,18 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Уборка лестничных клеток |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 раз в неделю |
| 22. | Наименование работы (услуги) | - | Уборка придомовой территории |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 раз в неделю |
| 23. | Наименование работы (услуги) | - | Содержание лифтов |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | Гидравлические испытания системы ЦО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| 25. | Наименование работы (услуги) | - | Ремонтно-аварийные работы |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 26. | Наименование работы (услуги) | - | Дератизация |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| 27. | Наименование работы (услуги) | - | Дезинсекция |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 28. | Наименование работы (услуги) | - | Пожзащита (прочистка вентканалов, пожарная сигнализация) |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 29. | Наименование работы (услуги) | - | Расчетно-кассовое обслуживание |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 30. | Наименование работы (услуги) | - | Содержание службы по учету и регистрации граждан |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 31. | Наименование работы (услуги) | - | Содержание общего имущества |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 32. | Наименование работы (услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 33. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 34. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 35. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 36. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 38. | - переплата потребителям | руб. |  |
| 39. | - задолженность потребителей | руб. |  |
| 40. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 311 858,27 |
| 41. | - переплата потребителями | руб. |  |
| 42. | - задолженность потребителей | руб. | 311 858,27 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| 43. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 563 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 56 821,24 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 72 864,87 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | -16 043,63 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 101 457,74 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 82 160,31 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 19 297,43 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 44. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 317 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 94 938,11 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 96 326,05 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | -1 387,94 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 95 529,56 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 69 408,37 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 26 121,19 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 880 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 26 791,23 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 53 310,61 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | -26 519,38 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 37 982,43 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 29 355,22 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8 627,21 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 412 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 488 075,45 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 172 482,59 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 315 592,86 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 591 896,76 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 292 846,97 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 299 049,79 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 47. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 31 646 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 182 420,79 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 142 204,43 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 40 216,36 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 426 734,73 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 346 651,55 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 80 083,18 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 48. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 50. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 51. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 52. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 53.  | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 54. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |