**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2017г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 91 345 |
| 5.  | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 91 345 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 379 999 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 965 999 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 248 400 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 165 600 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 232 377 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 232 377 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 232 377 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 238 967 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 238 967 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МД |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 22. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МД |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 23. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| 25. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МД |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| 26. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (включая работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции) |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| 27. | Наименование работы (услуги) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МД |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 28. | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 29. | Наименование работы (услуги) | - | Работы и/или услуги по управлению МД |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 30. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 31. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 32. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 33. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 34. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 110 642 |
| 35. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 36. | - задолженность потребителей | руб. | 110 642 |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 376 380 |
| 38. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 39. | - задолженность потребителей | руб. | 376 380 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| 40. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 561 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 331 829 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 286 573 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 45 256 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 332 343 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 308 544 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23 799 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 813 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 652 545 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 711 725 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 566 005 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 503 143 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 62 862 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 855 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 191 559 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 177 419 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 14 140 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 171 642 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 158 119 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13 523 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 376 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 780 316 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 617 809 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 162 507 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 781 244 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 615 396 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 165 848 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 44. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 194 194 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 880 921 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 760 708 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 120 213 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 786 531 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 733 391 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53 140 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 45. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 47. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 48. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 49. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 1 |
| 50.  | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 51. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |